



1º OFÍCIO DE NOTAS

ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

COMARCA DE JOÃO CÂMARA

Paulo Roberto Figueiredo de Sousa

Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis e Hipoteca

Maria Heleni Cunha Figueiredo de Sousa

Ivan Evaristo da Silva

Substitutos

Rua Ver. Cândido Barbosa, nº 106, Centro - JOÃO CÂMARA - FONE: 3262-3688 - RIO GRANDE DO NORTE

EDITAL DE PUBLICAÇÃO

(ART. 1.071, CPC) - PRAZO: 15 DIAS

PAULO ROBERTO FIGUEIREDO DE SOUSA, Oficial do registro Geral de Imóveis do Termo Sede da Comarca de João Câmara, Estado do Rio Grande do Norte, na forma da Lei, etc.

FAZ SABER, a todos quantos o presente EDITAL virem ou dele tiverem conhecimento, para CIÊNCIA DE EVENTUAIS TERCEIROS INTERESSADOS, INCERTOS OU NÃO SABIDOS INCLUSIVE SEUS RESPECTIVOS CÔNJUGES, SE CASADOS FOREM, BEM COMO SEUS HERDEIROS E SUCESSORES, que se processa perante este Cartório, nos termos do pedido de USUCAPIAÇÃO EXTRAJUDICIAL (Procedimento Administrativo nº 037/2025), requerido por **LARISSA SILVA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, advogada (inscrita na OAB/RN sob o nº 19.701), residente e domiciliada à Rua Rosa Isabela, nº 41, Jardins, na cidade de São Gonçalo do Amarante-RN, portadora da cédula de identidade RG nº 3.427.673-ITEP/RN e inscrita no CPF/MF sob o nº 701.474.024-50 referente ao imóvel rural denominado "SÍTIO FRANCISCO GOMES", localizado neste município de João Câmara-RN, com uma área total de **64,3768 hectares**, com perímetro de 3.467,92m, iniciando-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 9.390.182,790m e E 195.084,000m, situado no limite com MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS TEIXEIRA, deste, segue com azimute de 195°53'37" e distância de 1.062,62m, confrontando neste trecho com MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS TEIXEIRA, até o vértice P02, de coordenadas N 9.389.160,790m e E 194.793,000m, deste, segue com azimute de 260°54'35" e distância de 101,27m, confrontando neste trecho com FRANCISCA LETUZIA ANGELO SILVA, até o vértice P03, de coordenadas N 9.389.144,790m e E 194.693,000m, deste, segue com azimute de 272°13'52" e distância de 154,12m, confrontando neste trecho com FRANCISCA LETUZIA ANGELO SILVA, até o vértice P04, de coordenadas N 9.389.150,790m e E 194.539,000m, deste, segue com azimute de 294°41'30" e distância de 95,75m, confrontando neste trecho com FRANCISCA LETUZIA ANGELO SILVA, até o vértice P05, de coordenadas N 9.389.190,790m e E 194.452,000m, deste, segue com azimute de 275°09'40" e distância de 155,63m, confrontando neste trecho com FRANCISCA LETUZIA ANGELO SILVA, até o vértice P06, de coordenadas N 9.389.204,790m e E 194.297,000m, deste, segue com azimute de 280°11'29" e distância de 90,43m, confrontando neste trecho com FRANCISCA LETUZIA ANGELO SILVA, até o vértice P07, de coordenadas N 9.389.220,790m e E 194.208,000m, deste, segue com azimute de 294°43'44" e distância de 70,90m, confrontando neste trecho

com FRANCISCA LETUZIA ANGELO SILVA, até o vértice P08, de coordenadas N 9.389.250,450m e E 194.143,600m, deste, segue com azimute de 7°28'40" e distância de 702,31m, confrontando neste trecho com MARIA DA CONCEIÇÃO LINO DO NASCIMENTO, até o vértice P09, de coordenadas N 9.389.946,790m e E 194.235,000m, deste, segue com azimute de 93°27'31" e distância de 364,66m, confrontando neste trecho com ERINALDO GOMES DE OLIVEIRA, até o vértice P10, de coordenadas N 9.389.924,790m e E 194.599,000m, deste, segue com azimute de 16°05'57" e distância de 256,04m, confrontando neste trecho com ERINALDO GOMES DE OLIVEIRA, até o vértice P11, de coordenadas N 9.390.170,790m e E 194.670,000m, deste, segue com azimute de 88°20'23" e distância de 414,17m, confrontando neste trecho com MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS TEIXEIRA, até o vértice P01, de coordenadas N 9.390.182,790m e E 195.084,000m, ponto inicial da descrição deste perímetro, tudo conforme planta, memorial descritivo e ART nº BR20240714447, datados de 27.06.2024 e 28.06.2024, assinados pelo Técnico Responsável, o senhor Clécio Clayton de Carvalho Lourenço (Geógrafo – CREA 210994793-4), bem como com seus respectivos herdeiros e cônjuges, se casados forem, caracterizado pela planta e memorial descritivo constante dos autos, ficando os mesmos CIENTES do procedimento administrativo, podendo manifestar interesse no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da publicação do presente Edital. **ADVERTÊNCIA:** Não havendo manifestação no prazo descrito, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados no pedido inicial.

DADO E PASSADO nesta cidade de João Câmara, Estado do Rio Grande do Norte, aos 12 dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco (2025). Eu, _____, Oficial do Registro Geral de Imóveis Substituto, digitei o presente, subscrevo e assino.

IVAN EVARISTO DA SILVA
Oficial do Registro Geral de Imóveis
Substituto



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN202500937990008760TIM
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br/>